



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на Област Кюстендил

З А П О В Е Д №ОА-РД-14-73/17.04.2025г.

На основание чл.44, ал.2 и чл.486 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ и във връзка, чл.42, ал.1 и ал.2, чл.43, чл.44, ал.3, чл. 54а - чл.54е от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, чл.45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ и като взех предвид Протокол №КД-03-67 от 14.04.2025г., на комисията назначена със Заповед № ОА-РД-15-39/07.04.2022г., изменена със Заповед №ОА-РД-15-37/19.11.2024г. на Областния управител на Област Кюстендил

О Т К Р И В А М

ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА НА

сгради – частна държавна собственост, представляващи: 1. Сграда с идентификатор 80491.103.6.1 /земище осемдесет хиляди четиристотин деветдесет и едно, кадастрален район сто и три, поземлен имот шест, сграда едно/ със застроена площ 129 /сто двадесет и девет/ кв. м., по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Червен брег, община Дупница, област Кюстендил, одобрена със Заповед №300-5-55/30.07.2004г. на ИД на АГКК, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда, масивна конструкция и 2. Сграда с идентификатор 80491.103.6.2 /земище осемдесет хиляди четиристотин деветдесет и едно, кадастрален район сто и три, поземлен имот шест, сграда две/ със застроена площ 16 /шестнадесет/ кв. м., по КККР на с. Червен брег, община Дупница, област Кюстендил, одобрена със Заповед №300-5-55/30.07.2004г. на ИД на АГКК, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда, находящи се в поземлен имот с идентификатор 80491.103.6 по КККР на с. Червен брег, с адрес област Кюстендил, община Дупница, с. Червен брег, Стопански двор, местността „Могилите“.

Гореописаните сгради са актувани с Акт за частна държавна собственост №2442/21.11.2023г. на Областния управител на Област Кюстендил, вписан в Служба по вписванията Кюстендил под №168, том 21, дело 1964, вх. Рег. №5226/24.11.2023г.

1. Продажбата на имота да се проведе чрез електронен търг на електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. 3а от Закона за приватизация и следприватизационен контрол /ЗПСК/.

2. Началната цена за провеждане на търга е 23 170 /двадесет и три хиляди сто и седемдесет/ лева, без включен ДДС. На основание чл.45, ал.3 от ЗДДС, продажбата е с предмет на освободена доставка, тъй като не е налице „нова сграда“ по смисъла на § 1, т.5 от ЗДДС, поради което върху цената не се дължи и не се начислява ДДС.

2.1. Определям стъпка на наддаване в размер на 4 % от началната тръжна цена или 927 /деветстотин двадесет и седем / лева.

2.2. Начин на плащане – спечелилият търга участник дължи върху предложената от него цена законоустановените данъци, такси и режийни разноски. Плащането на цената и режийните разноски да се извърши по сметка на Областна администрация Кюстендил IBAN BG77UBBS80023106083402, ТБ “ОББ” АД – клон Кюстендил в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувача. Дължимия местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Кюстендил.

3. Срокът на валидност на настоящата процедура е 3 (три) месеца, считано от датата на публикуване на настоящата заповед на електронната платформа, за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. 3а от ЗПСК.

3.1. Срокът може да бъде удължен еднократно, в случай че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни от срока на валидност на настоящата процедура. В този случай срокът на валидност на тръжната процедура се удължава с 20 работни дни. Удължаването на срока се извършва от системата автоматично, като и се публикува съобщение за това.

4. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 ч. на последния ден.

5. Търгът ще се проведе на петнадесетия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат от 14,00 часа българско време и е с продължителност 30 (тридесет) минути. В случай че в последните 60 секунди от времевия интервал от 30 минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времевия интервал от 5 минути постъпи наддавателно предложение.

6. Определям депозит за участие в търга в размер 10 % от началната тръжна цена или 2 317 (две хиляди триста и седемнадесет) лева, вносим по банкова сметка IBAN BG93UBBS80023300134330 при ТБ “ОББ” АД – клон Кюстендил. Депозитът за участие

следва да е постъпил по горепосочената сметка най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга.

6.1. Депозитната вноса на спечелилия участник не се възстановява, а се приспада при плащане на достигнатата тръжна цена.

6.2. Депозитът на класираните на първо и второ място участници в търга, както и на обжалвания търга, ако има такъв, се задържа до сключване на договора за продажба.

6.3. В случай, че някои от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, внесените депозит/депозити за участие се задържат и не се възстановяват.

6.4. На участник, определен за спечелил търга, който не внесе предложената от него цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски или откаже да подпише договора внесен депозит не се възстановява.

7. Настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да бъде публикувана на електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. За от ЗПСК. Търгът да бъде обявен на видно място в сградата на Областна администрация Кюстендил с адрес: гр. Кюстендил, ул."Демокрация" №44 (информационното табло на входа на Областната администрация) и на интернет страницата на Областна администрация Кюстендил.

8. Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа от публикуването на търга на електронната платформа до изтичане на срока за регистрация за участие в търга, след предварителна заявка в Областна администрация Кюстендил – етаж 4, стая 4 на ул. "Демокрация" № 44, гр. Кюстендил, тел. 078/55 02 88.

Местонахождението на сградите е област Кюстендил, община Дупница, с. Червен брег, Стопански двор, местността „Могилите“.

9. До участие в търга като самостоятелни кандидати или участници не се допускат свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

10. За получаване на достъп до информацията за правното и фактическо състояние на всички продавани имоти чрез електронен търг, лицата се регистрират в електронната платформа с квалифициран електронен подпис (КЕП) и попълват изискуемите от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.

10.1. Регистрация за участие в настоящия електронен търг се извършва, чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи. Документите за допускане до търга се подават чрез електронната платформа, по реда предвиден в тръжната документация и съобразно указанията за работа със системата.

11. Ред, начин и условия за провеждане на търга – съобразно условията, посочени в утвърдените с настоящата Заповед тръжни книжа.

12. Въз основа на резултатите от проведения търг Областният управител издава заповед за определяне на лицето, спечелило търга, и сключва договор за продажба.

13. Утвърждавам тръжна документация, приложение №1 към настоящия акт.

14. Утвърждавам информацията за правното и фактическо състояние на имота, предмет на настоящия търг, приложение №2 към настоящия акт.

15. Определям комисия за провеждане на търга в състав:

Препис от настоящата заповед да се връчи на членовете на Комисията.

За справки на телефони: 078/55-02-88 – “Държавна собственост” и тел.078/55-06-50.

Препис от настоящата заповед да се връчи на членовете на Комисията.

ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ПАНДУРСКИ /п/

Областен управител на Област Кюстендил

УТВЪРЖДАВАМ: /п/

ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ПАНДУРСКИ

Областен управител

Т Р Ъ Ж Н И К Н И Ж А

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА НА

сгради – частна държавна собственост, представляващи: 1. Сграда с идентификатор 80491.103.6.1 /земище осемдесет хиляди четиристотин деветдесет и едно, кадастрален район сто и три, поземлен имот шест, сграда едно/ със застроена площ 129 /сто двадесет и девет/ кв. м., по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Червен брег, община Дупница, област Кюстендил, одобрена със Заповед №300-5-55/30.07.2004г. на ИД на АГКК, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда, масивна конструкция и 2. Сграда с идентификатор 80491.103.6.2 /земище осемдесет хиляди четиристотин деветдесет и едно, кадастрален район сто и три, поземлен имот шест, сграда две/ със застроена площ 16 /шестнадесет/ кв. м., по КККР на с. Червен брег, община Дупница, област Кюстендил, одобрена със Заповед №300-5-55/30.07.2004г. на ИД на АГКК, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда, находящи се в поземлен имот с идентификатор 80491.103.6 по КККР на с. Червен брег, с адрес област Кюстендил, община Дупница, с. Червен брег, Стопански двор, местността „Могилите“, актувани с Акт за частна държавна собственост №2442/21.11.2023г. на Областния управител на Област Кюстендил, вписан в Служба по вписванията Кюстендил под №168, том 21, дело 1964, вх. Рег. №5226/24.11.2023г.

Приложение №1 към Заповед № ОА-РД-14-73/17.04.2025г. на Областния управител на Област Кюстендил

**ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ
за провеждане на електронен търг**

Настоящият търг се провежда на основание чл.44, ал.2 от ЗДС и чл.486 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл.42, ал.1 и ал.2, чл.43, чл.44, ал.3, чл.54а-чл.54е от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, чл.45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ и като взех предвид Протокол №КД-03-67 от 14.04.2025г., на комисията назначена със Заповед № ОА-РД-15-39/07.04.2022г., изменена със Заповед №ОА-РД-15-37/19.11.2024г. на Областния управител на Област Кюстендил, както и на основание Заповед ОА-РД-14-73/17.04.2025г. на Областния управител на Област Кюстендил.

1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Продажба на сгради – частна държавна собственост, представляващи: 1. Сграда с идентификатор 80491.103.6.1 /земище осемдесет хиляди четиристотин деветдесет и едно, кадастрален район сто и три, поземлен имот шест, сграда едно/ със застроена площ 129 /сто двадесет и девет/ кв. м., по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Червен брег, община Дупница, област Кюстендил, одобрена със Заповед №300-5-55/30.07.2004г. на ИД на АГКК, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда, масивна конструкция и 2. Сграда с идентификатор 80491.103.6.2 /земище осемдесет хиляди четиристотин деветдесет и едно, кадастрален район сто и три, поземлен имот шест, сграда две/ със застроена площ 16 /шестнадесет/ кв. м., по КККР на с. Червен брег, община Дупница, област Кюстендил, одобрена със Заповед №300-5-55/30.07.2004г. на ИД на АГКК, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда, находящи се в поземлен имот с идентификатор 80491.103.6 по КККР на с. Червен брег, с адрес област Кюстендил, община Дупница, с. Червен брег, Стопански двор, местността „Могилите“.

Гореописаните сгради са актувани с Акт за частна държавна собственост №2442/21.11.2023г. на Областния управител на Област Кюстендил, вписан в Служба по вписванията Кюстендил под №168, том 21, дело 1964, вх. Рег. №5226/24.11.2023г.

2. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПРОЦЕДУРАТА И СРОК НА РЕГИСТРАЦИЯ

Срокът на валидност на настоящата процедура е 3 (три) месеца, считано от датата на публикуване на настоящата заповед на електронната платформа, за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. 3а от ЗПСК.

В случай че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни от срока на валидност на настоящата процедура, срокът на валидност на тръжната процедура се удължава еднократно с 20 работни дни. Удължаването на срока се извършва от системата автоматично, както и се публикува съобщение за това.

Срокът за регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 ч. на последния ден;

Търгът ще се проведе на петнадесетия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат от 14,00 часа българско време и е с продължителност 30 (тридесет) минути. В случай че в последните 60 секунди от времевия интервал от 30 минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времевия интервал от 5 минути постъпи наддавателно предложение.

3. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА

Областен управител на област Кюстендил. Допълнителна информация, относно предмета и процедурата на провеждане на търга, се получава от Областната администрация.

За контакти: гр. Кюстендил, ул. „Демокрация“ №44, ет. 4, ст. № 4 – „Държавна собственост“, тел. 78/55-02-88 и 078/55-06-50.

4. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Началната цена за провеждане на търга е 23 170 /двадесет и три хиляди сто и седемдесет/ лева, без включен ДДС. На основание чл.45, ал.3 от ЗДДС, продажбата е с предмет на освободена доставка, тъй като не е налице „нова сграда“ по смисъла на § 1, т.5 от ЗДДС, поради което върху цената не се дължи и не се начислява ДДС.

Стъпка на наддаване –927 /деветстотин двадесет и седем / лева.

Начин на плащане – спечелилият търга участник дължи върху предложената от него цена законоустановените данъци, такси и режийни разноски. Плащането на цената и режийните разноски да се извърши по сметка на Областна администрация Кюстендил IBAN BG77UBBS80023106083402, ТБ “ОББ” АД – клон Кюстендил в 14-дневен срок от

влизане в сила на заповедта за определяне на купувача. Дължимия местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Дупница.

5. ДЕПОЗИТ

Депозитът за участие в търга в размер на 2 317 (две хиляди триста и седемнадесет) лева, вносим по банкова сметка IBAN BG93UBBS80023300134330 при ТБ "ОББ" АД – клон Кюстендил. Депозитът за участие следва да е постъпил по горепосочената сметка най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга. При внасяне на депозита, следва да се посочи обекта на електронния търг.

В случаите на представителство, чрез пълномощие, депозитът може да се внесе от сметката на пълномощника, от името и за сметка на кандидата.

Депозитната вноска на спечелилия участник не се възстановява, а се приспада при плащане на достигнатата тръжна цена.

Депозитът на класираните на първо и второ място участници в търга, както и на обжалвания търга, ако има такъв, се задържа до сключване на договора за продажба.

В случай, че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, внесените депозит/и за участие се задържат и не се възстановяват.

На участник, определен за спечелил търга, който не внесе предложената от него цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски или откаже да подпише договора внесен депозит се задържа и не се възстановява.

Внесените депозити не се олихвяват.

6. ОГЛЕД НА ИМОТА

Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа от публикуването на търга на електронната платформа до изтичане на срока за регистрация за участие в търга, след предварителна заявка в Областна администрация Кюстендил – етаж 4, стая 4 на ул. "Демокрация" № 44, гр. Кюстендил, тел. 078/55 02 88 и 078/55-06-50.

Местонахождението на сградите е област Кюстендил, община Дупница, с. Червен брег, Стопански двор, местността „Могилите“, в поземлен имот с идентификатор 80491.103.6 по КККР на с. Червен брег .

7. ПРАВО НА УЧАСТИЕ

7.1. В търга могат да участват всички физически или юридически лица, представили в срока за регистрация изискуемите документи, посочени в т. 8 от тръжната документация и които:

- нямат публични задължения към българската държава, установени със влязъл в сила акт.

- не са свързани лица по смисъла на § 1, т.9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията /ЗПК/ с Областния управител на област Кюстендил, със заместник областните управители и с главния секретар на Областна администрация Кюстендил, или са сключили договор с лице по чл. 86 от същия закон, или има друг конфликт на интереси, който не е отстранен към момента на подаване на документите за участие в търга.

- не са налице обстоятелствата по чл. 46, ал.1 от ЗДС.

- не участват под формата на гражданско дружество, което не е юридическо лице.

- не са дружества по смисъла на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим съгласно същия закон.

- не са обявени в несъстоятелност, не са в процедура по ликвидация, съответно не са осъдени за банкрут – което е приложимо.

7.2. Не се допускат до участие в търга, като самостоятелни кандидати или участници свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

7.3. Не се допускат до участие в търга участник, който не е внесъл депозит за участие в търга по определения ред в настоящата тръжна документация и в Заповед № ОА-РД-14-73/17.04.2025г., на Областния управител на Област Кюстендил.

8. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Всички изискуеми за участие в търга документи се представят подписани с квалифициран електронен подпис /КЕП/ от кандидата, или подписани извън платформата - в сканиран вид, като след подписването, съответно прикачането на подписаните собственоръчно декларации, целият пакет с документи се подписва лично от кандидата или съответно от неговия пълномощник с КЕП.

8.1. Декларация за запознаване с тръжната документация, за приемане клаузите на проекта на договора, за информираност относно задържането на внесения депозит и за получена информация - Образец №1.

Декларацията се подписва лично от кандидата – физическо лице, съответно от законният представител на кандидата – юридическо лице.

8.2. Декларация за удостоверяване липсата на просрочени публични задължения към българската държава, установени със влязъл в сила акт – по Образец №2

Декларацията се подписва лично от кандидата – физическо лице, съответно от законният представител на кандидата – юридическо лице.

8.3. Декларация за извършен оглед Образец №3.

Декларацията се подписва лично от кандидата – физическо лице, съответно от законният представител на кандидата – юридическо лице.

8.4. Декларация за липса на конфликт на интереси Образец №4.

Декларацията се подписва лично от кандидата – физическо лице, съответно от законният представител на кандидата – юридическо лице.

8.5. Декларация, че не са налице обстоятелствата по чл. 46, ал.1 от ЗДС Образец №5.

Декларацията се подписва лично от кандидата – физическо лице, съответно от законният представител на кандидата – юридическо лице.

8.6. Декларация, че не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, с другите участници в тръжната процедура - Образец №6.

Декларацията се подписва лично от кандидата – физическо лице, съответно от законният представител на кандидата – юридическо лице.

8.7. Декларация относно обработването на личните данни във връзка с провеждането на настоящият електронен търг - Образец №7.

Декларацията се подписва лично от кандидата – физическо лице, съответно от законният представител на кандидата – юридическо лице.

8.8. Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност, не е в производство по ликвидация и не е осъден за банкрут - Образец №8.

Кандидатите еднолични търговци, декларираат обстоятелствата по буква а) и буква б) от декларацията, кандидатите юридически лица, декларираат всички обстоятелства, а кандидатите физически лица, декларираат обстоятелствата по буква б) от декларацията.

В случай, че кандидат в търга е чуждестранно лице, същото декларира обстоятелствата или сходни на тях обстоятелства/процедури, уредени в действащото законодателство на държавата, в която кандидатът е регистриран, наред с тези по действащото българско законодателство.

Декларацията се подписва лично от кандидата – физическо лице, съответно от законният представител на кандидата – юридическо лице.

8.9. Юридическите лица представят:

8.9.1. актуално състояние на вписванията по партидата си в търговския регистър или посочват ЕИК по чл. 23, ал.6 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел /ЗТРРЮЛНЦ/;

8.9.2. Юридически лица, които не са регистрирани в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел представят удостоверение за актуално състояние, издадено, до шест месеца от датата на изтичане на валидността на търга, заедно с копие от устав или друг учредителен акт.

8.9.3. Решение на компетентния управителен орган на юридическото лице за участие в търга за придобиване на имота.

Прикачва се сканирано и се подписва лично от кандидата или съответно от неговия пълномощник с КЕП, заедно с документ, овластяващ органа да взима подобни решения, ако това не е вписано в гореизброените документи.

8.9.4. Когато кандидат за участие е чуждестранно юридическо лице, съответните документи по т.8.7.2 и т.8.7.3 се представят преведени на български език и легализирани, съгласно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа.

Кандидатите представят документ за актуално състояние, издаден от компетентния орган в съответствие с действащото законодателство на държавата, където лицето е регистрирано.

В чл.1 от Конвенцията за премахване на изискването за легализация на чуждестранни публични актове, ратифицирана със закон (обн. ДВ, бр. 45/2001г.), изчерпателно са изброени документите, които са освободени от легализация.

В случай, че някои от документите, посочени по-горе, попадат в приложното й поле, те могат да бъдат предоставени по реда на Конвенцията.

8.10. Пълномощно– когато кандидат се представлява от пълномощник, следва да представи нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търг, чрез пълномощник и правото да поема задължения от името на упълномощителя. За юридическите лица, упълномощаването следва да е от лице с представителна власт, което има право да извърши това в съответствие с неговата представителна власт съгласно действащото законодателство.

9. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДОКУМЕНТИ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Документите за допускане до търга се подават чрез електронната платформа, по реда предвиден в тръжната документация и съобразно указанията за работа със системата.

Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник, то трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да представи към документите по т. 8 изрично нотариално заверено пълномощно за участието в конкретния търг.

Всички изискуеми за участие в търга документи се представят подписани с квалифициран електронен подпис /КЕП/ от кандидата, или подписани извън платформата - в сканиран вид, като след подписването, съответно прикачането на подписаните собственоръчно декларации, целият пакет с документи се подписва лично от кандидата или съответно от неговия пълномощник с КЕП.

Регистрацията, подписването и подаването на електронни документи от кандидатите и участниците се извършва с квалифициран електронен подпис, който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като:

- за физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан единен граждански номер на лицето, съответно личен номер на чужденеца или други индивидуализиращи данни за чуждестранното лице;

- за юридическо лице в КЕП като титуляр трябва да бъдат вписани единен идентификационен код на юридическото лице и данни за законния му представител.

В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съпада с данните на представлявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

За представяне на електронни документи, включително създадени или изпратени чрез платформата, се прилага чл.184, ал.1 от Гражданския процесуален кодекс.

Кандидатите и участниците в процедурите за електронни търгове носят отговорност за достоверността, актуалността и пълнотата на въведената от тях информация в платформата, както и за спазването на сроковете, съобразно тяхната компетентност.

Кандидатите могат да променят и допълват представени от тях документи до изтичането на срока от 12 работни дни за регистрацията.

10. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЕЛЕКТРОННАТА ПЛАТФОРМА ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ-ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

За получаване на достъп до информацията за правното и фактическо състояние на всички продавани имоти чрез електронен търг, лицата се регистрират в електронната платформа с квалифициран електронен подпис (КЕП) и попълват изискуемите от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.

11. РЕГИСТРАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

11.1. Регистриран по т.10 кандидат получава достъп до информацията за правното и фактическо състояние на имота, предмет на настоящия електронен търг.

11.2. Регистрирания по т.10 кандидат може да участва в настоящия търг, чрез подаване на изискуемите документи за допускане до търга посочени в т.8. С подаването на документите кандидатът е извършил регистрацията за участие в търга.

11.3. От регистрацията по т.11.2. на първия кандидат започва да тече срок от 12 (дванадесет) работни дни, изтичащ в 23,59 часа на последния ден, в който срок други кандидати могат да се регистрират за участие в същия търг, с подаване на изискуемите документи за допускане до участие в търга. Моментът, от който се определя този срок се оповестява в платформата. До изтичане на срока по изречение първо, всеки кандидат има право да се откаже от регистрацията си за участие в търга, като при отказ на първия регистрирал се кандидат, срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.

11.4. Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник, то трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да представи към документите по т.8 изрично нотариално заверено пълномощно за участието в конкретния търг.

11.5. За провеждане на електронния търг Областния управител на Област Кюстендил назначава комисия. Тръжната комисия разглежда документите на регистрираните за търга кандидати най-рано в първия работен ден след изтичането на срока за регистрация от 12 работни дни и се произнася за допускането или недопускането им до участие до края на работния ден, предхождащ деня на търга.

11.6. За допускането или отстраняването на всеки кандидат членовете на комисията се произнасят поотделно, а председателят отразява в системата решението на комисията.

11.7. Платформата изпраща уведомления до всички кандидати в търга най-късно до края на работния ден преди деня на провеждане на тръжното наддаване, като на недопуснатите кандидати се съобщават и причините за това.

ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ И ОТСТРАНЯВАНЕ

Не се допускат до участие в търга кандидат:

- който няма право да участва в търга, съгласно изискванията на т.7;
- не е представил някой от изискуемите документи по т.8;
- не отговаря на определените изисквания за допустимост по т.9;
- не е внесъл депозит за участие в търга по определения ред и в определения срок в т.5;
- представените документи не са подписани по надлежния ред или от оправомощени лица.

12. ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

12.1. Всеки допуснат до участие в търга кандидат получава генериран от електронната платформа универсален идентификационен код (УИК) за участие в търга най-късно в последния работен ден преди деня на търга, чрез съобщение на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран.

12.2. За да се оторизира като участник в търга, всеки кандидат, получил УИК, трябва да го въведе в системата в рамките на наддавателния времеви интервал в деня на провеждане на наддаването.

12.3. С оторизацията си участникът се съгласява с началната тръжна цена.

12.4. Електронният търг се провежда на петнадесетия работен ден след деня на регистрацията на първия кандидат, като започва в обявения начален час и наддаването продължава 30 /тридесет/ минути.

12.5. Наддавателни предложения могат да правят само участници, които са се оторизирали съгласно т.12.2.

12.6. Търг се провежда и ако има един оторизирал се участник съгласно т.12.2. Единствения оторизирал се участник трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач, в противен случай търгът е непроведен и внесените депозит за участие се задържа.

12.7. В случай че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат.

12.8. Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът е непроведен.

12.9. Наддаването се извършва само чрез платформата с обявената стъпка на наддаване, като участниците потвърждават последователни суми, посочени автоматично, всяка от които е по-висока от предходната, потвърдена от друг участник, с една стъпка на наддаване.

12.10. Всеки участник в търга получава информация в платформата за достигнатите цени без данни за останалите участници и техния брой.

12.11. Електронният търг приключва с изтичането на времеви интервал от 30 минути. В случай че в последните 60 секунди от времеви интервал от 30 минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времеви интервал от 5 минути постъпи наддавателно предложение.

12.12. В случай че никой от участниците в търга не потвърди цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, платформата съобщава, че е най-висока и при липса на предложение визуализира край на наддаването.

12.13. С изтичането на срока по т.12.4, съответно по т.12.11, електронната платформа посочва участника, предложил най-високата цена, и този, предложил втора по размер цена, когато има такъв.

12.14. Тръжната комисия може да следи наддавателните предложения без информация за направилите ги участници.

12.15. За резултатите от наддаването платформата генерира протокол с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно

предложение и втория класиран, ако има такъв, и часа на закриване на търга, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

12.16. В случаите на непроведен или закрит търг електронната платформа генерира протокол за това, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

13. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КУПУВАЧ И СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

Въз основа на резултатите от търга в 7-дневен срок от датата на провеждането му, Областният управител издава заповед, с която определя купувача, цената и условията на плащането. Заповедта на Областния управител се обявява на таблото за обяви на партерния етаж в сградата на Областна администрация Кюстендил, гр. Кюстендил, ул. „Демокрация“ № 44 и на интернет страницата на ведомството (www.kn.egov.bg).

Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

След влизане в сила на заповедта по чл. 55, ал.1 от ППЗДС се освобождават депозитите на участниците, като депозита на спечелилия търга се задържа, задържа се и на кандидата предложил следващата по размер цена, /която се освобождава след сключване на договора/ като гаранция за сключване на договора за продажба и се прихваща от цената. Депозитът се задържа и на участник, подал жалба срещу Заповедта – до приключване на производството по обжалване.

Спечелилият търга участник е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси, режимни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 55, ал.1 от ППЗДС. Ако спечелилият търга участник не внесе цената и дължимите данъци, такси, режимни разноски в указания 14-дневен срок се приема, че се е отказал от сключването на сделката. В такъв случай внесеният от него депозит не се възстановява. Областният управител може да прекрати търга или да определи за купувач участника, предложил следващата по размер цена. Ако и определеният нов купувач не внесе цената и дължимите данъци, такси, режимни разноски в 14-дневен срок се насрочва нов търг, като внесеният от него депозит не се възстановява.

Въз основа на влязлата в сила Заповед по чл. 55, ал.1 от ППЗДС и надлежни документи за платена цена, платени дължими данъци, такси и режимни разноски, представени от купувача, Областният управител сключва договор за продажба на имота в 7-дневен срок. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора. Вписване на договора в Службата по вписванията се извършва от купувача за негова сметка, който представя екземпляри от вписания договор в Дирекция АКРРДС, гр. Кюстендил за отписване на имота.

14. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГА

14.1. Обявеният в платформата електронен търг се прекратява, когато:

- няма нито един регистрирал се кандидат до изтичане на срока за валидност на търга или нито един кандидат не бъде допуснат до участие;
- нито един регистрирал се участник не се е оторизирал за наддаването, или нито един оторизирал се участник не наддаде с една стъпка над началната тръжна цена;
- отпадне необходимостта от провеждане на търга или за провеждането му са необходими съществени изменения на обявените условия, или възникнат обстоятелства, които правят провеждането на търга невъзможно.

15. ДРУГИ

Всички срокове по настоящата тръжна процедура се изчисляват по реда на Гражданския процесуален кодекс.

За всички неуредени в тръжните условия въпроси, се прилагат разпоредбите на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Закона за задълженията и договорите.